



**Hendaye Plage Appartement T2
d'environ 45.5m2
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

210 000 €

Dossier n° 1564



SURFACES

Surface habitable **45.5 m²**
Surface carrez **45.5 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **210 000 €**
Taxe foncière **650 €**
Bien soumis à copropriété **Oui**
Charges mensuelles **73 €**

CARACTÉRISTIQUES

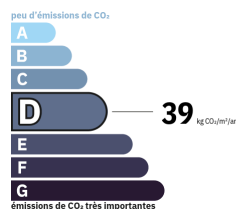
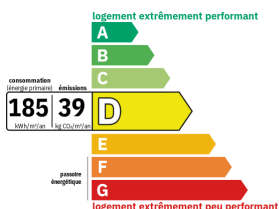
Année de construction **1970**
Nombre de pièces **2**
Nombre de chambres **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Séparée - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

DESCRIPTION

Hendaye plage, Appartement T2 d'environ 45.5m2
RDC surélevé de quelques marches (4/5)
venez découvrir cet appartement en pleine plage il se compose d'une entrée, une toilette indépendante, une cuisine séparée, un salon, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau l'appartement est à rafraîchir, beau potentiel car belle superficie

SECTEUR

Exposition **Est**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 840 € et 1200 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Lot numéro 230/0, charges / an : 816 €,

OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL, Capital de 7622 €, SIRET : 30068508800027. | RCS : 300685088. Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €. Garant : GALIAN