

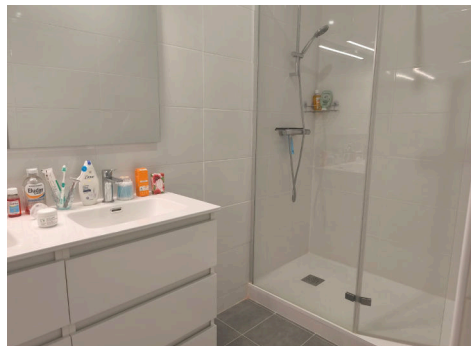
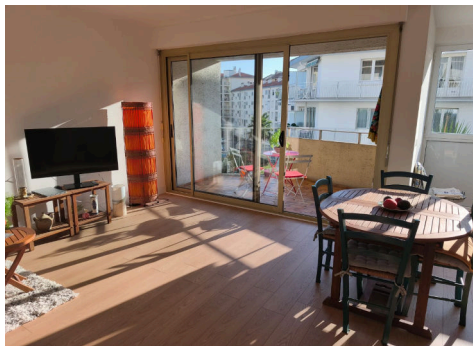


**Hendaye, Plage App T3 d'env.
62M2 refait à neuf, ...
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

377 000 €

Dossier n° 1565



SURFACES

Surface habitable **61.67 m²**

Surface carrez **61.67 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **377 000 €**

Taxe foncière **1 170 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **130 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1970**

Etage **3**

Nombre de pièces **3**

Nombre de chambres **2**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Américaine - semi-équipée**

Nb balcons **1**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Parking interieur **1**

Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

DESCRIPTION

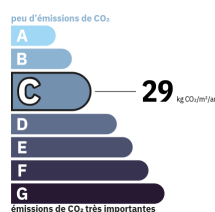
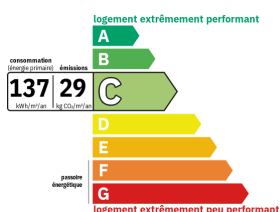
Hendaye, Plage App T3 d'environ 62M2 remis à neuf, Il dispose de deux accès distincts, l'un directement par la cuisine idéale pour décharger les courses, l'autre par un couloir menant aux autres espaces de l'appartement.

Cet appartement comprend une cuisine ouverte sur le séjour avec une terrasse accessible. Idéal pour un petit-déjeuner dès l'aube, mais aussi pour le déjeuner, vous découvrirez deux chambres dotées d'un petit espace extérieur commun reliant les deux.

Lot numéro 42/0, charges / an : 1566 €,

SECTEUR

Exposition **Est-ouest**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 930 € et 1310 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL, Capital de 7622 €, SIRET : 30068508800027. | RCS : 300685088. Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €. Garant : GALIAN