

**Urrugne, Maison 8 Pièces de  
270m2 terrain de ...  
Urrugne 64122**

Offre de : **VENTE**

**1 872 000 € HAI**

Dossier n° 2442 / GPI /



**Office Gestion Immobilière Perez**

immo.a.perez@ogi64.com

**06 62 82 86 81**

**SURFACES**

Surface habitable	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>3700 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Surface jardin	<b>1 m<sup>2</sup></b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>1 872 000 €</b>
Soit 1 766 037 € hors honoraires d'agence et 6,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

**SECTEUR**

Exposition **Sud-ouest**

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1948</b>
Nombre de pièces	<b>8</b>
Nombre de chambres	<b>6</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>3</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Piscine	<b>Oui</b>
Parking extérieur	<b>4</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz-individuel</b>

**DESCRIPTION**

Cette charmante maison située sur les hauteurs d'Urrugne vous est présentée. Elle offre un vaste espace intérieur divisé en deux niveaux.

Au Rez de chaussé :  
On trouve deux chambres, un salon qui comprend une salle à manger, une salle d'eau et une cuisine distincte.  
Au premier étage :  
On trouve quatre spacieuses chambres bien éclairées, dont deux disposent d'une salle d'eau et il y a également une salle de bain partagée.

En outre, il y a un vaste jardin, une terrasse abritée, une piscine à l'abri et une petite

