



Hendaye, Centre Ville. Grand studio d'env. 30M2, ... Hendaye 64700

Offre de : **VENTE**

197 160 € HAI

Dossier n° 2445 / GPI /



Office Gestion Immobilière Perez

immo.a.perez@ogi64.com

06 62 82 86 81

SURFACES

Surface habitable **30 m²**
Chambre **m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **197 160 €**
Soit 186 000 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière **490 €**
Bien soumis à copropriété **Oui**
Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Exposition **Sud**

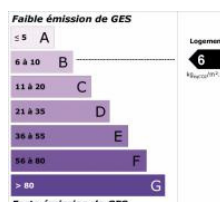
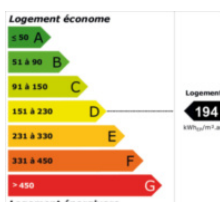
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1990**
Etage **4**
Nombre de pièces **1**
Nombre de chambres **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Kitchenette - équipée**
Nb terrasses **1**
Assainissement **Tout à l'égout**

DESCRIPTION

Hendaye centre ville
Au quatrième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, vous trouverez un spacieux studio de 30 m² avec une belle terrasse couverte exposée plein sud.
La pièce principale comprend une kitchenette entièrement équipée, Une chambre et une salle de douche avec toilette.
À proximité des commerces, des écoles, d'un parc pour enfants et d'un arrêt de bus. Une place de stationnement souterraine complète ce bien.
Bien idéal pour du tout à pied ou en vélo. À VISITER IMMÉDIATEMENT.

Copropriété de 0 lots, charges / an : 1052 €



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 620 €.