

**Hendaye Ville Maison de ville  
d'env 89m2, terrasse ...  
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

**360 000 € HAI**

Dossier n° 2440 / GPI /



**Office Gestion Immobilière Perez**

immo.a.perez@ogi64.com

**06 62 82 86 81**

**SURFACES**

Surface habitable **89.65 m<sup>2</sup>**

Surface carrez **74.79 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Prix de vente **360 000 €**

Soit 339 600 € hors honoraires d'agence et 6.01% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière **1 277 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **85 €**

**SECTEUR**

Exposition **Nord-sud**

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **2005**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles de bain **2**

Nombre de wc **2**

Cuisine **Séparée - équipée**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Parking extérieur **1**

Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

**DESCRIPTION**

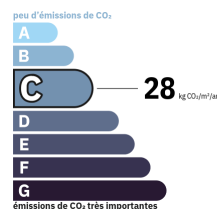
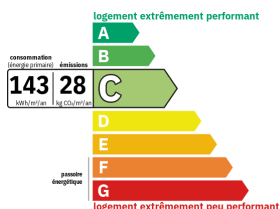
Parfaitement localisée à deux pas du centre-ville et des commodités, cette charmante maison en bande érigée en 2005 propose un environnement de vie plaisant et pratique.

Elle s'étend sur près de 79 m<sup>2</sup> et est agencée en deux niveaux inversés.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres douillettes disposant de rangements, une salle de bain et une entrée équipée d'un placard.

Au niveau supérieur, vous trouverez un grand salon éclairé par la lumière naturelle, une cuisine séparée parfaitement équipée et une troisième chambre qui mène à une grande terrasse exposée au soleil, parfaite pour vos instants de relaxation.

Copropriété de 7 lots, charges / an : 1023 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1070 € et 1490 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

**OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL**, Capital de 7622 €, SIRET : 30068508800027. | RCS : 300685088. Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €. Garant : GALIAN