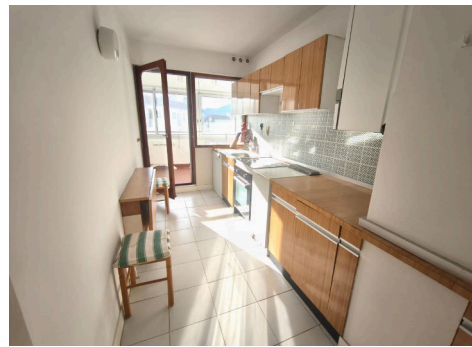


**Hendaye plage app T3 de
61.63m2 carrez traversant ...
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

475 000 € HAI

Mandat n° 1569



Office Gestion Immobilière Perez

immo.a.perez@ogi64.com

06 62 82 86 81

SURFACES

Surface habitable **61.36 m²**

Surface carrez **61.36 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **475 000 €**

Soit 450 000 € hors honoraires d'agence et
5.56% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Taxe foncière **1 200 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **161.5 €**

SECTEUR

Vue **Mer et montagne**

Exposition **Nord-sud**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1970**

Etage **4**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **2**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Séparée - équipée**

Nb terrasses **2**

Assainissement **Tout à l'égout**

Cave **Oui**

Parking extérieur **1**

Chauffages **Chaudière-gaz-individuel
radiateur-gaz-individuel**

DESCRIPTION

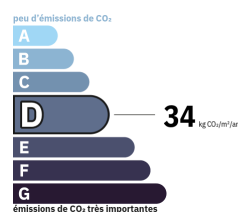
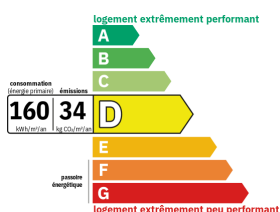
Hendaye plage, au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet appartement vue océan et la montagne composée d'une entrée avec placard de 2 chambres avec placard de rangement, d'une cuisine séparée et équipée ouvrant sur une loggia de 8m2 d'une salle d'eau refaite à neuf d'une toilette séparée et d'une pièce de vie avec accès terrasse de 9M2

la totalité hors carrez et hors carrez est de 81.83m2

ce bien est complété d'une cave de 4m2 et d'un stationnement extérieur à visiter sans tarder

Copropriété de 226 lots, charges / an : 1930 €
pas de procédure en cours

OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL, Capital de 7622 €, SIRET : 30068508800027. | RCS : 300685088. Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €. Garant : GALIAN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 950 € et 1350 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.