

**En centre d'Hendaye T4 de
89.28m2 avec garage ...
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

258 800 € HAI

Dossier n° 1539



Office Gestion Immobilière Perez

immo.a.perez@ogi64.com

06 62 82 86 81

SURFACES

Surface habitable	89.28 m²
Surface carrez	89.28 m²
Surface séjour	22.87 m²
Chambre - chambre 1	9.08 m²
Cuisine - cuisine	14.58 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	258 800 €
Soit 245 000 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	908 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	46 €

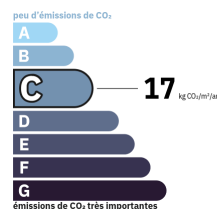
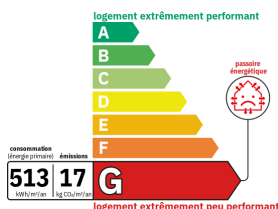
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1997
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1

DESCRIPTION

En rez-de-chaussée d'une petite copropriété, proche de la mairie. Venez découvrir un appartement du type T4 de 89.28 m² loi carrez composé d'une grande pièce de vie de 38.73m² avec sa cuisine américaine. Vous trouverez 3 chambres, 2 salles d'eau un SAS couvert vous permettra de prendre l'air. Un garage complète ce bien..

Copropriété de 28 lots, charges / an : 534.8 €
pas de procédure en cours



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2450 € et 3360 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL, Capital de 7622 €, SIRET : 30068508800027. | RCS : 300685088. Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €. Garant : GALIAN