



**hendaye plage, Appartement T4,
terrasse, parking ...
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

640 000 € HAI

Dossier n° 609 /GPI/



SURFACES

Surface habitable **80 m²**

Surface carrez **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **640 000 €**

Soit 610 000 € hors honoraires d'agence et
4.92% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Taxe foncière **1 150 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **393 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2000**

Etage **4**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles de bain **2**

Nombre de wc **2**

Cuisine **Séparée - équipée**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Parking interieur **1**

Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

DESCRIPTION

Au quatrième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur en bord de mer, vous découvrirez un appartement en duplex de 4 pièces à rénover, offrant une magnifique terrasse avec vue sur la mer.

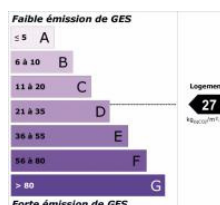
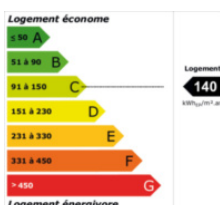
Au rez-de-chaussée de l'appartement : une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains et un cellier. À l'étage suivant : deux chambres et une salle de bains.

Il est proposé avec une place de stationnement souterraine.

Venez le découvrir immédiatement!

SECTEUR

Exposition **Est**



DPE ANCIENNE VERSION

Copropriété de 146 lots, charges / an : 1494 €
pas de procédure en cours

OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL, Capital de 7622 €, SIRET : 30068508800027. | RCS : 300685088. Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €. Garant : GALIAN