



**Hendaye, Grand T4 de 126 m2  
terrasse 108 m2, ...  
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

**589 000 €**

Dossier n° 205B/GPI/



**Office Gestion Immobilière Perez**

immo.a.perez@ogi64.com

**06 62 82 86 81**

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>126 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>589 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

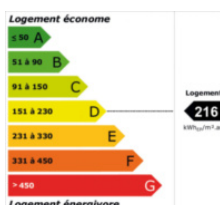
Vue	<b>Fontarabie</b>
Exposition	<b>Nord-ouest</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

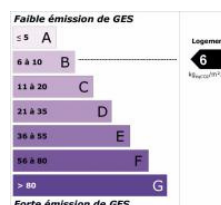
Année de construction	<b>2022</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>2</b>
Garages	<b>2</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Situé dans un quartier résidentiel en impasse, cet appartement de plus de 126 m2 en RDC d'une maison en copropriété de 3 lots principaux bénéficie d'un magnifique point de vue sur Fontarabie depuis sa terrasse XXL de plus de 108 m2. Un jardin d'agrément entoure la terrasse. L'entrée donne accès à une magnifique pièce de vie comprenant un salon avec l'espace repas avec sa cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit est composé de 3 chambres et d'un bureau (pouvant servir occasionnellement de chambre d'appoint). Une chambre se trouve côté espace jour avec sa salle de bain attenante et un WC séparé. L'espace nuit est composé de deux



DPE ANCIENNE VERSION



**OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL, SIRET :**  
30068508800027,  
Capital de 7622 €, Garant : GALIAN | RCS : 300685088  
Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €.