

**Hendaye ville, Grand T3 de plus
82m2 cave, Terrasse ...
Hendaye 64700**

Offre de : **VENTE**

339 200 €

Dossier n° 433/GPI/



Office Gestion Immobilière Perez

immo.a.perez@ogi64.com

06 62 82 86 81

SURFACES

Surface habitable **82.51 m²**

Surface carrez **82.52 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **339 200 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2003**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **2**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Séparée - équipée**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Cave **Oui**

Parking extérieur **1**

DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique T3 d'une superficie remarquable, qui comprend un spacieux salon, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Situé au cœur d'Hendaye, ce bien offre une terrasse, une cave et un parking.

Il y a des pharmacies, des supermarchés, des boulangeries et d'autres commerces à proximité.

Idéal pour un mode de vie tout à pied.

Bien GPI

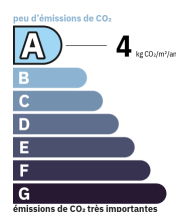
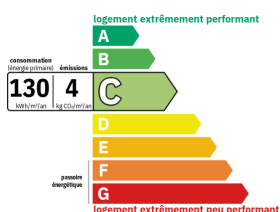
Copropriété de 0 lots, charges / an : 1000 €

OFFICE GESTION IMMOBILIERE SARL, SIRET :

30068508800027,

Capital de 7622 €, Garant : GALIAN | RCS : 300685088

Carte professionnelle N° 458 délivrée par Préfecture de Pau le 07/02/2017, Montant garanti de 140000 €.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 870 € et 1230 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.